

ESPACES ENTREPRISES

EDITION 2018/2019



Le marché des Bureaux



L'ensemble du marché de l'immobilier de bureaux lyonnais surclasse l'année 2017. Avec plus de 240 000 m² placés à fin septembre, les neuf premiers mois de 2018 représentent une hausse de 35%. Globalement équivalentes en nombre à la même période de l'année précédente avec plus de 430, les transactions se distinguent par l'ampleur des surfaces louées ou vendues. À fin septembre 2018, environ 30% du volume des transactions ont été réalisées sur huit implantations supérieures à 5 000 m².

La part belle revient à Lyon intramuros, qui capte plus des deux tiers du volume placé contre 50% auparavant, notamment sur Gerland avec l'arrivée de l'ESSCA et EDF. En plein développement, ce quartier bénéficie d'une amélioration de sa desserte de transports. En outre, sa proximité avec Confluence appuie son potentiel de croissance.

Les grands deals se sont signés majoritairement dans des immeubles neufs, choix exclusif des transactions supérieures à 10 000 m². Le neuf représente 40% sur les extérieurs (Est lyonnais) et 60% sur Lyon intramuros (Part-Dieu, Gerland et Carré de Soie). Par ailleurs, sept implantations sur dix sont à la location.

La fin de l'année 2018 devrait donc, au regard de ces résultats, dépasser les 300 000 m² placés.

Maryse CADEGROS
Directrice Générale

Le marché des Locaux d'Activités



Si la moyenne des 2^{ème} et 3^{ème} trimestres est comparable aux années précédentes, ce marché a été dynamisé par deux opérations hors norme en début d'année (ECODIS avec près de 30 000 m², et le Technicentre SNCF avec près de 40 000 m²). Elles représentent en effet à elles seules près du quart de la surface transactée sur les trois trimestres cumulés.

Contrairement au marché des bureaux, c'est essentiellement le seconde-main qui constitue le choix principal de 70% des utilisateurs. Le neuf continue toutefois de croître, pour représenter près de 30% du marché. Dans les deux cas, le Grand Est est toujours le principal bénéficiaire du volume placé dans l'agglomération lyonnaise. Ces deux transactions majeures du début d'année entraînent un bond de la surface placée dans l'Est lyonnais de près de 80 000 m² de plus qu'à fin septembre 2017.

La fin de l'année s'annonce également prometteuse, le seuil des 400 000 m² devrait être dépassé pour cette année 2018.

Jean-Pascal DENYS
Président Directeur Général

PRIX MOYENS DES BUREAUX

Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ²)
SECTEURS				
Presqu'île Nord	300	206	*	3 714
Confluence	243	185	3 503	3 068
Part-Dieu	255	197	*	3 326
Lyon 5 ^e	150	*	*	*
Lyon 6 ^e	*	185	3 220	3 733
Gerland	198	180	*	2 234
Hôpitaux / Lyon 8 ^e	168	142	*	2 014
Vaise	180	172	2 590	2 069
Préfectures / Universités	199	157	*	2 786
Villeurbanne / Tonkin	175	156	*	1 909
Carré de Soie / Grand Clément	180	144	2 589	*
Grand Lyon Nord Est	148	81	1 650	1 281
Grand Lyon Est	130	122	1 964	1 365
Grand Lyon Sud Est	165	129	*	1 178
Grand Lyon Sud Ouest	130	110	1 960	1 873
Grand Lyon Nord Ouest	153	127	2 224	1 573

* Pas de référence
Source : CecimObs

PRIX MOYENS DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ²)
SECTEURS				
Grand Lyon Est	113	60	1 019	880
Grand Lyon Nord Est	92	42	818	581
Est Lyonnais	*	73	*	*
Grand Lyon Sud Est	84	47	*	519
Grand Lyon Sud Ouest	91	56	953	383
Grand Lyon Nord Ouest	*	74	*	1 132
Val de Saône	*	59	1 379	205
Extérieurs Sud	98	60	*	*
Villeurbanne / Tonkin	*	69	*	*
Nord Isère	*	43	*	*
Extérieurs Nord	*	40	1 226	674
Extérieurs Ouest	*	*	*	627
Cotière	*	*	*	239

* Pas de référence
Source : CecimObs

Equipe Bureaux



Equipe Activité



Equipe Investissement



Equipe Commerce



Equipe Bureaux

- **Maryse CADEGROS** Directeur Général : 06.11.40.35.76
- **Valérie MELON** Consultante Montage d'Affaires : 06.11.14.85.49
- **Johanne LEPINE-DEVOLFE** Consultante : 06.18.69.65.33
- **Jonathan GARCIA** Consultant : 06.10.07.21.80
- **Pierre LABOPIN** Consultant : 06.14.18.00.81
- **Thomas DUBOIS** Consultant : 06.17.70.79.88
- **Paul CHAILLIOUX** Consultant : 06.40.89.21.48
- **Nadia TORDJMAN** Assistante
- **Dominique DEVARAINE** Assistante

Equipe Commerce

- **Frédéric BESSE** Manager : 06.26.32.66.07
- **Estelle POTIER** Consultante : 06.25.93.34.51
- **Estelle MELKI** Consultante : 06.38.33.42.76
- **Marine GUTTON** Consultante : 06.47.46.81.48
- **Mélanie DEBIAIS** Assistante

- **Patricia GRANGEON** Secrétaire Général : 06.76.92.59.36
- **Mathias GARCIN** Marketing
- **Lola RODAMEL** Marketing

Equipe Activité

- **Jean-Pascal DENYS** Président Directeur Général : 06.09.85.60.31
- **François SALLES** Consultant : 06.25.46.65.71
- **Grégory SALICHON** Consultant : 06.14.37.40.18
- **Arthur MUSY** Consultant : 06.24.93.10.22
- **Clément DARLING** Consultant : 07.71.43.86.73
- **Edouard CHADAN** Consultant : 06.46.44.12.12
- **Lauren HENRIQUES** Assistante
- **Vanessa RINIERI** Assistante - Accueil

Equipe Investissement

- **Louis-Robert LAJUGIE** Directeur : 06.20.73.47.56
- **Agnès BUGUET** Directeur : 06.24.48.02.76
- **Anne NICOLAON** Analyste : 06.18.08.25.65

LYON 3^{ÈME} 6^{ÈME} PART-DIEU

Le Dauphiné

A LOUER 2 111 m² divisibles à partir de 188 m²

Immeuble tertiaire haut de gamme au coeur du quartier d'affaires de la Part-Dieu

- **Prestations de qualité** : Gardien, hôtesse, contrôle d'accès, alarme, pilotage par GTC...

- Nombreux parking en sous-sol

- Métro B station Part-Dieu, Tram T1 et T3 stations Vivier Merle et Vilette

Disponibilité Février 2019

Ref. JL483971



Rue des Cuirassiers

A LOUER 1 596 m² divisibles à partir de 217 m²

Immeuble tertiaire idéalement situé face à la gare TGV, métro B, Tram T1, T3 et T4

- **Possibilité de bail courte durée**

- Bureaux cloisonnés et câblés

- Plateaux lumineux

- Restaurant Inter-entreprises et cafétéria

- Emplacements de parking en extérieur

DPE en cours

Ref. MC700482

L'Atrium Part-Dieu

A LOUER 1 292 m² divisibles à partir de 97 m²

Immeuble tertiaire répondant aux normes internationales de confort et de qualité

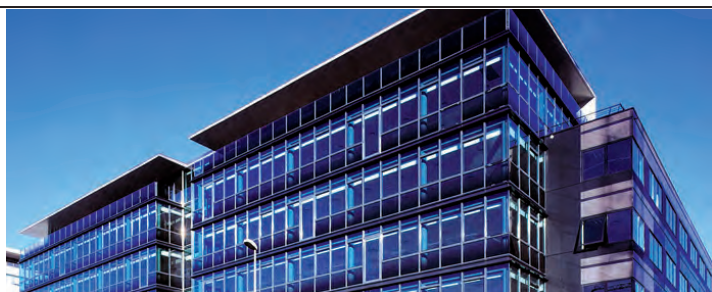
- Hall d'entrée majestueux et ascenseurs panoramiques

- Plateau entièrement rénové

- Excellent ratio de parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. MC45501



RT2012

HQE

BREEAM



TERRALTA - A LOUER 686 m² divisibles à partir de 340 m²

Situation idéale à deux pas de la gare TGV au coeur du quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu

- Des espaces propices à l'échange : jardin coeur d'îlot, terrasses...

- Nombreuses prestations techniques de haute qualité et démarche environnementale : RT2012 privilégiant la gestion des énergies et le confort des utilisateurs, HQE + Breeam Very Good, Effinergie+

DPE en cours

Ref. MC464135

Tour Suisse - A LOUER 600 m² divisibles à partir de 200 m²

Tour emblématique au coeur du quartier d'affaires de la Part-Dieu

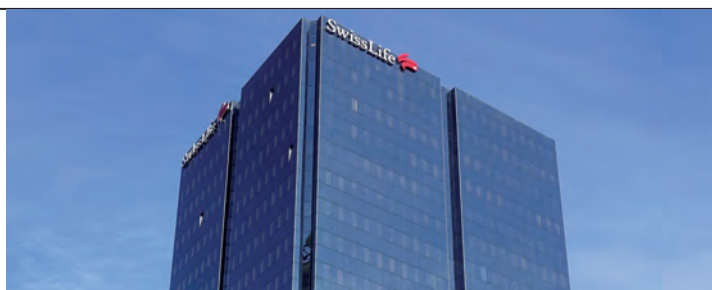
- IGH situé à moins de 100 mètres de la gare TGV et du centre commercial

- Bureaux lumineux offrant des prestations de qualité et une grande modularité des aménagements

- Nombreux services : accueil, gardiennage, parking visiteurs

DPE en cours

Ref. JL456930



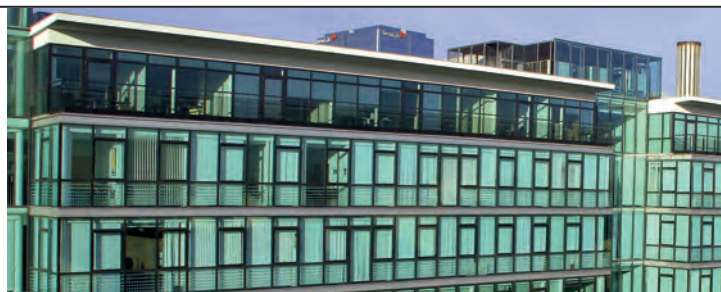
Le Bonnel Part-Dieu**A SOUS LOUER 345 m²**

Immeuble tertiaire moderne de très bon standing au pied de la gare TGV

- Plateau lumineux en R+6 avec des prestations techniques de qualité
- Très bonne desserte : Tramway, Métro et lignes de bus TCL
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL679531

**Le 62 Cité - Cité Internationale****A LOUER 500 m²**

Dans un ensemble immobilier d'exception à Lyon

- Accès direct au Périphérique Nord TEO
- A 10 minutes de la gare Part-Dieu avec la navette C1
- Vue exceptionnelle sur le Rhône
- Bureaux récemment rénovés, cloisonnés et câblés
- Nombreux emplacements parking P1 : abonnement possible

DPE en cours

Réf. VM716963

**Le Villardière****89 m²**

A LOUER

- Bureaux lumineux en R+4
- Entrée sécurisée et contrôle d'accès
- Parking en sous-sol
- Métro B station Guichard

DPE en cours

Réf. TD744434

**Rue d'Aubigny****86 m²**

A VENDRE

- Rare à la vente
- RDC d'un immeuble résidentiel
- Surface en open space et 3 bureaux cloisonnés
- Espace cuisine
- Métro B arrêt Part-Dieu

DPE en cours

Réf. TD752594

**Le 6^{ème} Part-Dieu****325 m²**

A LOUER

- Situation stratégique entre les Brotteaux et le quartier d'affaires
- Architecture de caractère
- Bureaux lumineux
- Bon ratio de parking

DPE en cours

Réf. JL460499

**Rue Garibaldi****324 m² divisibles à partir de 85 m²**

A LOUER

- Immeuble récent situé face aux Halles Paul Bocuse
- Parties communes rénovés
- Plateaux de bureaux cloisonnés ou nus rénovés
- Très belle vue sur la skyline

Classe énergie : D

Réf. PL456076

**Le Place Vendôme****528 m² divisibles à partir de 264 m²**

A LOUER

- Immeuble tertiaire en plein coeur du 6^{ème}
- Patio intérieur arboré
- Bureaux cloisonnés, lumineux
- Accès PMR

DPE en cours

Réf. PL718475-JL660380

**Le Polaris****140 m²**

A LOUER

- Immeuble tertiaire situé entre Charpennes et Part-Dieu
- Plateau de bureaux lumineux et fonctionnel
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PC700116

LYON 2^{ÈME} CONFLUENCE

RT2012 **BREEAM**



Work #2

A LOUER 2 264 m² divisibles

Programme situé au coeur de Confluence, quartier en plein développement

- Immeuble tertiaire en R+5 offrant de belles prestations au sein de l'îlot pionnier «Santé Bien être»
- Omniprésence de la végétation entièrement intégrée dans le projet
- Labels visés :
BREEAM : niveau excellent
E+C- : certifié (label « Bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone »)
- Vie de quartier de qualité avec nombreux services et commerces
- Emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité T3 2020

Réf. MC743926

Le Cours du Midi

A LOUER 6 270 m² divisibles à partir de 281 m²

Immeuble de caractère fin XIX^{ème} entièrement rénové en plein coeur de la Presqu'île et à proximité immédiate du pôle multimodal de Perrache

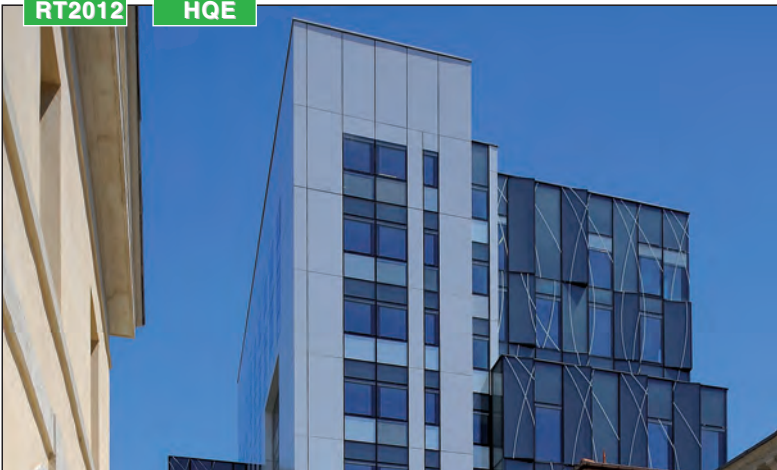
- Parties communes soignées
- Prestations aux normes actuelles et aux exigences des utilisateurs : accessibilité PMR, classement ERP5
- Desserte optimale grâce au Pôle Multimodal de Perrache : Gare TGV, Métro, Tramway, Bus et parking

DPE en cours

Réf. VM574043



RT2012 **HQE**



Convergence

A LOUER 4 820 m² divisibles à partir de 138 m²

Programme au coeur de Lyon, au pied du pôle multimodal de Perrache et à proximité de la place Bellecour

- Convergence associe beauté d'un patrimoine en pierre avec la modernité du verre et du métal
- **Programme neuf HQE RT 2012**
- Prestations de très grand standing : service de conciergerie, espace lounge, bureaux en premier jour, grands balcons, terrasses généreuses...
- Accessibilité optimale : TGV, Bus, Métro A, Tram T1/T2 et A6/7

DPE en cours

Réf. JL464805

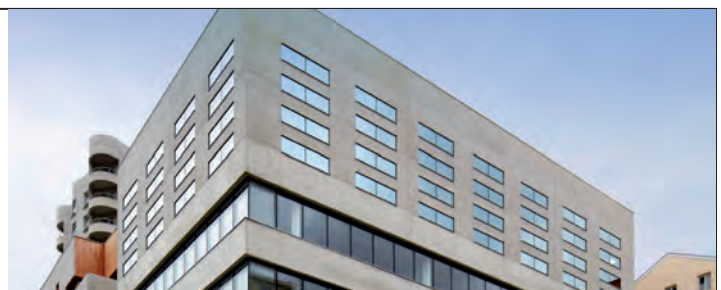
Unity - A LOUER 1 786 m² divisibles à partir de 125 m²

Programme neuf au coeur du nouvel îlot Ynfluences Square offrant des services inédits en coeur de ville

- Conception architecturale novatrice, intelligente et durable : larges espaces de travail lumineux, confortables et ouverts sur l'extérieur
- Terrasses accessibles à chaque niveau
- Parking en sous-sol
- Au pied du tramway T1 et à 500 m de la gare TGV de Perrache

DPE en cours

Réf. PL653552



HQE



Eolis

771 m²

A LOUER

- Immeuble tertiaire aux normes internationales, label HQE
- Bureaux rénovés
- ERP5
- Proximité tramway T1 station Montrochet
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL602785



Le Factory

190 m²

A LOUER

- Immeuble tertiaire idéalement situé entre la gare TGV de Perrache et le CC de Confluence
- Environnement commerçant
- Bureaux cloisonnés
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PC601797

A VENDRE



Loges de la Saône

491 m²

A VENDRE

- **RARE à la vente**
- Dans un immeuble mixte au coeur de Confluence
- Bureaux lumineux
- Ambiance loft industriel
- Accès PMR

DPE en cours

Réf. JL631762

HQE



Le Monolithe

A LOUER 374 m²

A LOUER

- Immeuble HQE à proximité du CC de Confluence
- Cadre de travail privilégié avec vue exceptionnelle sur la Darse
- Gestion Technique Centralisée
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL459964

VILLEURBANNE

RT2012

HQE

BREEAM



Parkview

Angle boulevards du 11 novembre 1918 et Stalingrad

A LOUER 22 335 m² divisibles

Opération tertiaire contemporaine unique dans le paysage lyonnais par son emplacement, son envergure et ses prestations. Ensemble immobilier, divisible en deux bâtiments, situé à l'entrée de la ville, dans un environnement proche du pôle universitaire de la Doua avec une vue imprenable sur le Parc de la Tête d'Or.

Livraison 2^{ème} trimestre 2020

- Plateaux possibles jusqu'à 2 500 m² d'un seul tenant
- Commerces en RDC
- Terrasses et patios végétalisés
- Entrée du parc de la Tête d'Or à 30 mètres
- Accès direct au Périphérique Nord et au centre ville de Lyon
- Nombreux emplacements de parking
- Tramway T1 et T4 arrêt Condorcet Métro A et B arrêt Charpenne et Bus C2 et 26 arrêt Tête d'Or

Réf. MC592993

Impulse - A VENDRE OU A LOUER 6 232 m² divisibles à partir de 560 m²

- Futur programme mixte de 4 bâtiments : bureaux et activité
- Situation stratégique à proximité du 6^{ème} arrondissement et du quartier des affaires de la Part-Dieu
- Desserte transports en commun métro A et B, tramway T1 et T4

Disponibilité S1 2021

Réf. VM748120



A VENDRE

VILLEURBANNE

BBC **HQE**



Sadena

A LOUER 4 279 m² divisibles à partir de 178 m²

- Immeuble tertiaire neuf de grand standing situé à la sortie du Périphérique au coeur de Pôle Pixel
- Prestations qualitatives : Gestion Technique Centralisée et certification HQE label BBC
- Desserte optimale : Périphérique, lignes TCL et tramway T3 situé au pied de l'immeuble menant à la Part-Dieu en 3 stations

DPE en cours

Ref. VM465970

L'Echo

A LOUER 2 485 m² divisibles à partir de 192 m²

Immeuble neuf offrant une excellente alternative à la Part-Dieu

- Directement connecté au QCA par le Tram T3 (8 min., 3 arrêts)
- Flexibilité des aménagements, jusqu'à 1 personne pour 8 m²
- Réglementation RT2012 et label Oxygen
- ERP 5^{ème} catégorie
- Nombreux parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. MC461036

RT2012 **OXYGEN**



Le Patio

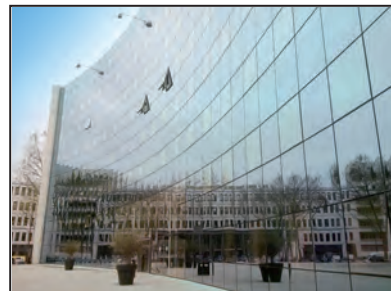
A LOUER

1 230 m² divisibles à partir de 55 m²

- Proche du Parc de la Tête d'Or et du Boulevard Stalingrad
- Immeuble restructuré en 2012
- Equipements techniques dernière génération
- RIE
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. PL574513



L'Arc

A LOUER

427 m²

- Immeuble ERP 5 à la limite du 6^{ème} et à deux pas du Parc de la Tête d'Or
- Hall d'entrée et parties communes rénovés
- Accès direct au Périphérique Nord

DPE en cours

Ref. PL572779

LYON 9^{ÈME} VAISE



Le Héron Building

A LOUER 3 338 m² divisibles à partir de 260 m²

A LOUER

- Immeuble tertiaire à 5 minutes du métro D Gorge de Loup
- Environnement très dynamique
- Bureaux rénovés en open space
- Accès PMR
- Très bon rapport qualité / prix

DPE en cours

Ref. VM457814



Carré Joannès

A LOUER

1 959 m² divisibles à partir de 449 m²

- Immeuble tertiaire coeur du quartier d'affaires de Vaise
- Plateaux de bureaux lumineux
- A 2 pas du Pôle Multimodal de Gorge de Loup : métro, bus, TER
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. MC633951



Le 55 Cassin

A LOUER

1 221 m² divisibles à partir de 379 m²

- Situation stratégique au coeur du quartier d'affaires de Vaise
- Architecture valorisante
- Hall et plateaux rénovés
- Bureaux cloisonnés
- Possibilité ERP 5
- Nombreux parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. JG457012



Solar West

A LOUER

704 m² divisibles à partir de 296 m²

- Immeuble BBC récompensé « Pyramide d'Argent »
- Au coeur du pôle numérique de Vaise à proximité des Berges de Saône
- Bureaux lumineux avec cloisonnement de qualité

DPE en cours

Ref. JL464354

LYON 7^{ÈME} GERLAND

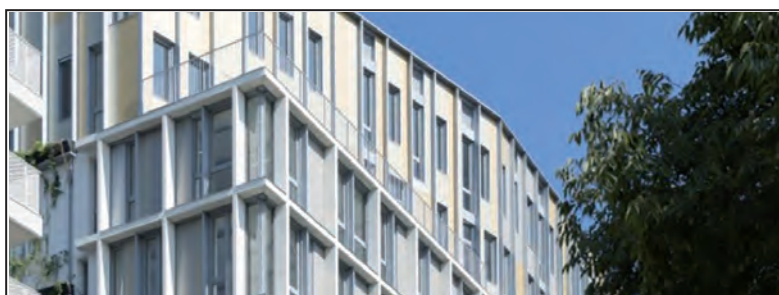
Work'in Park - A construire

A LOUER 22 125 m² divisibles

Programme de 4 immeubles au sein de la ZAC TECHSUD, porte d'entrée du Biopôle International de Lyon Gerland

- Au coeur d'un parc végétal privatif
- Très bonne accessibilité par le boulevard périphérique sud, les autoroutes A6, A7 et A43
- Aéroport de Lyon-Saint Exupéry en moins de 30 minutes en voiture
- Transports en commun : Bus ligne Zi6 station "Techsud" (métro ligne B station "Debourg" en moins de 15 minutes)

VM75427



Green Office Link - A LOUER 5 463 m² divisibles à partir de 301 m²

- Immeuble de bureaux proche du Pôle Multimodal Jean Macé desservi par le TER, le Métro B et le Tramway T2
- Prestations conjugant confort et charges réduites
- Bâtiment à énergie positive, emblème de la dynamique tertiaire dans le quartier de Gerland
- Proximité immédiate des accès centre ville et autoroute A6/A7

DPE en cours

Ref. MC485746



BBC **HQE**

Le Seven

A LOUER

1 719 m² divisibles à partir de 177 m²

- Projet immobilier haut de gamme face au stade de Gerland
- Emplacement stratégique en entrée de ville
- Prestations très haut de gamme

DPE en cours

Ref. MC464876



Le Quatuor

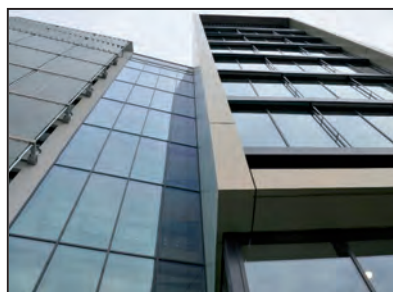
A LOUER

1 458 m² divisibles à partir de 127 m²

- Opération tertiaire d'envergure offrant des prestations techniques haute qualité
- Accès direct vers A7 et centre-ville
- Emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie E

Ref. MC461308



Le Sunway

A LOUER

1 353 m² divisibles à partir de 449 m²

- Immeuble aux critères environnementaux et énergétiques exigeants
- Visibilité exceptionnelle
- Plateaux très lumineux
- Station Debourg Métro B et Tramway T1

Classe énergie B

Ref. MC461496



Jean Jaurès

A LOUER

566 m²

- Immeuble tertiaire au coeur de Gerland
- Parties communes rénovées
- Prestations de qualité
- Accès PMR
- Proximité Métro B Jean Jaurès, Tramway T2 Jean Macé

Classe énergie C

Ref. JG698537

LYON NORD



Caluire-et-Cuire

Le Telyca

A LOUER

950 m²

- Immeuble dans un parc tertiaire avec une bonne visibilité
- Bureaux entièrement rénovés
- Prestations de qualité
- Excellent ratio de parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. JL464637

LYON SUD



Messimy

550 m² divisibles à partir de 275 m²

A VENDRE

- Immeuble tertiaire indépendant dans un parc sécurisé
- Bureaux cloisonnés, climatisés
- Parties communes rénovées
- Très bonne desserte par l'A450
- Transports en commun TCL

DPE en cours

Ref. TD755266

EST LYONNAIS



Decines-Charpieu A LOUER Les Loges - Parc OL

1 473 m² divisibles à partir de 425 m²

- Au pied du stade en bordure de la Rocade
- Certification BREEAM Good
- ERP5^{ème} catégorie type W
- Nombreux services alentours
- Desserte tramway T3

Disponibilité Août 2019

Réf. MC576168



Genas Parc Everest A LOUER

6 353 m² divisibles à partir de 729 m²

- Programme neuf de bureaux et locaux d'activité
- En façade de la Rocade Est
- Très bonnes prestations, terrasses, accès PMR
- Parking extérieur

DPE en cours

Réf. JG634427



Saint-Priest Parc Mail A LOUER

5 974 m² divisibles à partir de 135 m²

- Au sein du Parc Technologique
- Bureaux rénovés / très bon état
- Situation et desserte optimales : tramway T2 et lignes de bus
- Nombreux parking

DPE en cours

Réf. MC542331



Saint-Priest - Campus

4 104 m² divisibles à partir de 321 m² A VENDRE OU A LOUER

- A proximité immédiate du Parc Technologique
- Immeubles tertiaires RT 2012 réhabilités
- Faibles charges
- Arrêt Tram T2 Portes des Alpes

DPE en cours

Réf. MC573921



Saint-Priest A LOUER Multiparc de Parilly

2 606 m² divisibles à partir de 90 m²

- Parc d'affaires face au parc
- Bâtiments mixtes et tertiaires
- Nombreuses divisions possible
- Très bon ratio de parking
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. JL460332



Saint-Priest - Iléna Park

1 300 m² divisibles à partir de 166 m² A LOUER

- En plein cœur du Parc Technologique
- Architecture valorisante
- Possibilité de mixte
- Nombreux emplacements de parking

DPE en cours

Réf. JL457409



Saint-Priest - Les Allées du Parc

A LOUER 2 333 m² divisibles à partir de 483 m²

Immeuble neuf situé dans le Parc Technologique de Saint-Priest

- Bureaux offrant des prestations de qualité
- Locaux cloisonnés et aménagés
- Très bonne desserte par l'autoroute A43 (double échangeur), le tramway T3 et le bus ligne 93

DPE en cours

Réf. MC697704

Vaulx-en-Velin - Le Karré

A LOUER 9 930 m² divisibles à partir de 738 m²

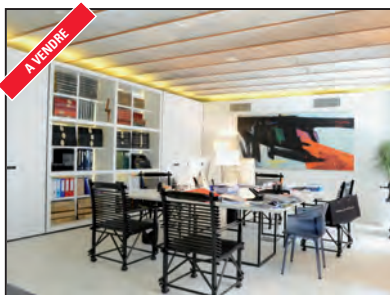
Au cœur du nouveau pôle tertiaire Carré de Soie en plein essor

- Architecture nouvelle génération dédiée au confort de ses occupants, proche de tous les services et commerces
- Surfaces des plateaux modulables, larges terrasses
- Bon ratio de parking en sous-sol
- A 70 m du pôle multimodal : Métro, Tramway T3 et 8 lignes de Bus desservant la Part-Dieu et la Presqu'île en moins de 15 minutes

Disponibilité Janvier 2019

Réf. MC660060



LYON 5^{ÈME}
Proximité Quais de Saône
667 m²

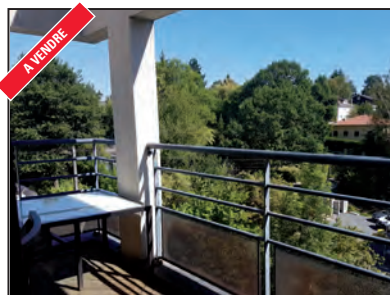
A VENDRE

- RARE à la vente
- Bureaux loft
- Prestations très haut de gamme
- Possibilité stockage et garage

DPE en cours

Réf. JL668307

OUEST LYONNAIS


Champagne-au-Mont d'Or
1 421 m²

A VENDRE

- Dans un secteur tertiaire proche de la RN6 et des accès A6 / TEO
- Immeuble indépendant en R+2
- Bureaux climatisés et câblés
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. VM745491

Dardilly - Miniparc 2.0

A VENDRE OU A LOUER 5 408 m² divisibles à partir de 397 m²

- Au coeur de Techlid dans un parc arboré sur un site sécurisé
- 3 immeubles labellisés BREEAM
- Prestations de qualité : patios, terrasses, 100% des postes de travail en 1^{er} jour
- Desserte réseau TCL

Disponibilité Février 2020

Réf. JL705546



Dardilly - Incurve

1 390 m² divisibles
à partir de 240 m²

A LOUER

- Excellente visibilité sur un rond point
- Architecture de grande qualité
- Belles prestations : terrasse jardins japonais
- Accès direct par A6
- Ligne de bus n°89, 6

Disponibilité : Été 2019

Réf. VM676085



Limonest - Celtic Parc

1 403 m² divisibles
à partir de 331 m²

A LOUER

- Immeuble HQE récent dans un écrin de verdure au coeur de TECHLID
- Architecture élégante
- Cadre de travail idéal
- Plateaux nus ou cloisonnés
- Prestations de qualité

DPE en cours

Réf. MC464549



Dardilly - Campus 1

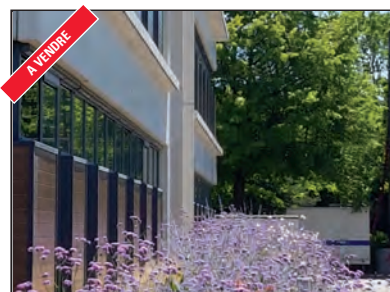
1 615 m² divisibles
à partir de 805 m²

A LOUER

- 2 plateaux de bureaux cloisonnés
- Nombreux parking en sous-sol et en extérieur
- Desserte bus TCL
- Accès direct à l'A6

DPE en cours

Réf. MC660734



Dardilly - Campus 2

1 145 m² divisibles
à partir de 200 m²

A VENDRE OU A LOUER

- Immeuble neuf RT 2012
- Magnifique vue sur les Monts du Lyonnais
- Prestations de qualité : hall d'entrée spacieux et soigné...
- Très bon ratio de parking sous-sol et extérieur

Livraison Janvier 2019

Réf. VM592539

Limonest - Le Bois des Côtes

A VENDRE A LOUER 4 985 m² divisibles à partir de 95 m²

- Immeubles tertiaires idéalement situés au coeur du Parc Sans-Souci, dans un environnement boisé d'exception, le long de la RN6
- Plateaux rénovés
- Prestations de qualité
- Facilité d'accès A6
- Desserte bus TCL
- Bon ratio de parking extérieurs

DPE en cours

Réf. JG456628-VM753680



LYON EST



A VENDRE

Genas - Parc de l'Avenir

A VENDRE OU A LOUER 5 733 m² divisibles à partir de 304 m² avec bureaux climatisés

- Parc d'activités à construire sur un terrain de 11 550 m²
- Environnement architectural soigné avec espaces verts
- Places de parking, local deux roues...
- Accès direct à la Rocade Est et aux autoroutes A43 / A432

Disponibilité T3 2019

Réf. JPD697037

Chassieu - Parc Jacquard I & II

A VENDRE OU A LOUER 983 m² divisibles à partir de 248 m²

Parc neuf idéalement situé Z.I. Mi-Plaine offrant de nombreuses prestations de qualité

- Environnement architectural soigné : espaces verts et plantations
- Proche accès A43, A46, RN6 et Rocade Est
- Transports en commun : Bus et Tramway T5 (Grange Blanche - Parc du Chêne / Eurexpo)

DPE en cours

Réf. JPD614455



A VENDRE



A VENDRE

Bron

A VENDRE

1 235 m² divisibles à partir de 436 m²

- Local mixte bureaux climatisés et activité
- Pont roulant 3,2 T.
- Accès par l'A43, Rocade Est et Périphérique
- Desserte TCL tramway T5 et bus

DPE en cours

Réf. GS743134



A VENDRE

Bron

A VENDRE OU A LOUER

588 m²

dont 270 m² de bureaux climatisés

- Dans un parc mixte
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte TCL tramway T5, Eurexpo et Portes des Alpes

DPE en cours

Réf. CD630972



Chassieu

A LOUER

Z.I. Mi-Plaine

1 786 m² divisibles à partir de 567 m²

- Accès poids lourds plain-pied
- Cour de chargement
- Accès par l'A43, Rocade Est et Route de Grenoble
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. GS596113



Corbas - Innovespace

A LOUER

3 951 m² divisibles à partir de 644 m²

- Parc d'activités neuf clos
- Très bonnes prestations
- Ateliers grande hauteur
- Accès direct par le Boulevard Urbain Sud

DPE en cours

Réf. CD566066



A VENDRE

Corbas - Z.I.

A VENDRE OU A LOUER

3 726 m²

dont 300 m² de bureaux

- Bâtiment industriel
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Accès par A46, A43 et A7
- Desserte TCL bus et tramway T3

DPE en cours

Réf. JPD681710



Corbas - Z.I.

A LOUER

1 000 m²

dont 100 m² de bureaux climatisés

IDÉAL STOCKAGE EXTÉRIEUR

- Terrain 4 000 m² enrobé en chaussée lourde
- Proche A6/7, A43 et A46

Disponibilité Mars 2019

Réf. JPD459313



Corbas A VENDRE OU A LOUER
Parc du Carreau
625 m² divisibles à partir de 124 m²
 - Parc neuf à proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud
 - Mezzanines de 35 m² avec possibilité bureaux
 - Lots de 120 m² à l'achat pour le prix d'un loyer

DPE en cours

Réf. EC583021



Décines - Z.I. A VENDRE
3 895 m²
 dont 470 m² de bureaux et locaux sociaux
 - Tènement industriel à proximité de Franklin Roosevelt
 - Chambre froide
 - 5 portes à quais avec niveleurs
 - Cour de chargement
 - Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. JPD617710



Décines - Z.A. A LOUER
1 290 m²
 dont 150 m² de bureaux

- Stockage extérieur et grande cour de chargement
- Accès poids lourds plain-pied
- Proche du Périphérique
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. GS718178



Décines A VENDRE
700 m²
 dont 130 m² en mezzanine
 IDÉAL NÉGOCE

- Sur son terrain indépendant
- Grand dépôt, hauteur 7 m
- Cour de chargement
- Proche Périphérique
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. AM688990

Genas - Zone Industrielle

A VENDRE 6 253 m²
 avec bureaux

- Tènement industriel sur terrain de 16 200 m² entièrement clos
- Accès poids lourds plain-pied
- 2 ponts roulants 2 et 5 T.
- Proche Rocade Est

DPE en cours

Réf. FS702023



Genas A LOUER
Parc EverEst
4 950 m² divisibles à partir de 281 m²

- Parc neuf
- Idéalement situé en bordure de la Rocade Est
- Nombreuses divisions possibles

DPE en cours

Réf. FS657893



Genas - Z.I. Mi-Plaine A LOUER
2 366 m²
 dont 366 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Bâtiment industriel sur son terrain indépendant
- 2 accès plain-pied
- Nombreux parking
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD457751



Genas A VENDRE
950 m²
 dont 50 m² de bureaux

- Local d'activité sur son terrain indépendant de 3 278 m²
- Grande surface de stockage extérieur
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. FS459381



Meyzieu A LOUER
Le Mas des Entreprises
1 922 m²
 dont 222 m² de bureaux climatisés

- Proche Rocade Est
- Accès de plain-pied
- Prestations de qualité
- Proximité tram

DPE en cours

Réf. FS666600

LYON EST (suite)



A VENDRE

Mezieu - Majoland

A VENDRE OU A LOUER 2 106 m² divisibles à partir de 212 m²

Dans un nouveau parc arboré au sein de la zone d'activité

- Bâtiment neuf RT2012
- Bureaux climatisés par pompe à chaleur réversible
- Voirie lourde PL
- Quai
- Accès A432, Rocade Est, Rhône Express, Tram T3 et Bus Z.I. 2

DPE en cours

Réf. FS571936



A VENDRE

Mezieu

A VENDRE

ZAC des Gaulnes

1 850 m²

dont 624 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment mixte avec stockage grande hauteur et production
- Terrain indépendant de 5 141 m²
- Accès poids lourds plain-pied

DPE en cours

Réf. FS703779



Mezieu

A LOUER

Zone Industrielle

400 m²

dont 100 m² de bureaux

IDÉAL TRANSPORTEUR

- Bâtiment industriel sur son terrain clos de 10 000 m²
- Proximité Rocade Est

Disponibilité Mars 2019

Réf. AM756214



Mions - ZI Léopha

620 m²

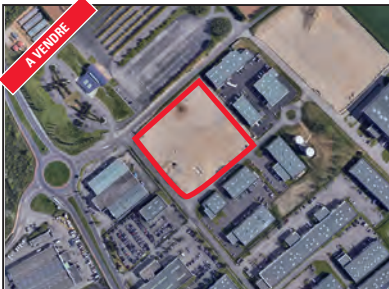
A LOUER

dont 120 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment récent
- Cour de chargement
- Accès poids lourds
- Accès par A46 Rocade Est
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. GS462266



A VENDRE

St-Priest - Birdy Parc

4 361 m² divisibles à partir de 252 m²

A VENDRE OU A LOUER

avec bureaux aménagés

- Parc en construction
- Prestations de qualité, mezzanine
- Architecture et environnement soigné
- Proximité RN6, A43 et A46

Disponibilité T4 2019

Réf. JPD755465



St-Priest

3 465 m²

A LOUER

dont 234 m² de bureaux et 531 m² en mezzanine

BÂTIMENT À QUAIS

- 8 quais
- 2 accès PL de plain-pied
- Proximité Rocade Est et A43
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. FS668090



St-Priest

A LOUER

1 289 m² divisibles à partir de 333 m²

- Dans un parc d'activité
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Proximité A43, A46
- Desserte bus

DPE en cours

Réf. CD634301



A VENDRE

St-Priest - ZI Mi-Plaine

718 m² divisibles

A VENDRE OU A LOUER

à partir de 289 m² avec bureaux climatisés

- Bâtiment mixte bureaux et activité
- Cours de chargement
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte bus

DPE en cours

Réf. GS632541



St-Priest

A LOUER

468 m² dont 90 m² de locaux sociaux et 90 m² bureaux

- Dans un parc sécurisé
- Dépôt grande hauteur
- Proximité Bd Laurent Bonnevey et route de Grenoble
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. AM753009



St-Symphorien d'Ozon

710 m² A LOUER
dont 260 m² bureaux

- Sur son **terrain** indépendant et clos de **2 232 m²**
- **5 quais**
- Cours de chargement
- Proximité Rocade Est et A46

DPE en cours

Réf. GS760328



Vaulx-en-Velin

A VENDRE OU
A LOUER

5 248 m²
dont 357 m² de bureaux climatisés

- **Bâtiment double face**
- Grand terrain indépendant de 13 362 m²
- **18 quais**
- 3 accès poids lourds plain-pied
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. FS722610



Vaulx-en-Velin

A LOUER

4 552 m² divisibles
à partir de **1 075 m²**
avec bureaux rénovés

- IDÉAL STOCKAGE ET NÉGOCE**
- Locaux grande hauteur
 - Cour de chargement
 - Terrain indépendant de 8 000 m²
 - Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. GS745521



Vaulx-en-Velin - ZI Est

A VENDRE

2 010 m²
dont 1 145 m² de bureaux

- Bâtiment industriel indépendant sur un terrain de 5 500 m²
- Accès poids lourds plain-pied
- Proche A42 et Rocade Est
- Desserte métro A Carré de Soie

DPE en cours

Réf. FS717511



Vaulx-en-Velin

A VENDRE

990 m²
dont 60 m² de bureaux

- Bâtiment industriel indépendant
- Cour de chargement
- Accès porteurs plain-pied
- Desserte TCL Bus

DPE en cours

Réf. CD663794



Vaulx-en-Velin - Péri

A VENDRE

205 m²

IDÉAL INVESTISSEUR / ARTISAN

- Possibilité 4 logements
- Cour et accès camionnettes
- Proximité immédiate Périphérique et Rocade Est
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. EC744550

Vénissieux - Parc Sud Access

A LOUER 3 825 m² divisibles à partir de 255 m²

En façade du Boulevard Urbain Sud

PARC NOUVEL GÉNÉRATION IDÉAL TPE OU PME

- Prestations de qualité Bureaux et Activité
- A proximité immédiate de l'A6/7 et de l'A450
- Desserte Tram T4 station Hôpital Feyzin Vénissieux

DPE en cours

Réf. CD599599



Vénissieux - Parc Iliade

A VENDRE OU A LOUER 2 427 m² divisibles à partir de 185 m²

ZONE FRANCHE

- Parc en cours de construction
- Bureaux et activités avec des prestations de qualité
- Accès par l'A7 le B.U.S. et bd Ambroise Croizat
- Desserte TCL bus ligne 12

Disponibilité T3 2019

Réf. CD630673



VILLEURBANNE



Proximité Canal

900 m² A VENDRE
IDÉAL ARTISAN

- Bâtiment industriel indépendant
- Maison d'habitation de 140 m²
- Terrain de 1 400 m²
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. CD754583



Saint-Jean

435 m² A LOUER
dont 150 m² de bureaux climatisés

- Local entièrement rénové
- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. GS686978

LYON 9 VAISE



Coeur Villeurbanne

175 m² A LOUER
dont 15 m² de bureaux

- Dans un parc proche Périphérique
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte métro A Flachet et Gratte-Ciel

DPE en cours

Réf. EC753808



Joannès Masset

3 000 m² A VENDRE
dont 500 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Tènement atypique : show room, bureaux, activité
- Ensemble sur 2 niveaux rénové en 2014
- Gorge de Loup à 10 min.
- Parking privatif

Disponibilité T2 2019

Réf. JPD757077

LYON SUD



Oullins

970 m² A LOUER
dont 180 bureaux climatisés en R+1

IDÉAL SHOWROOM
STOCKAGE OU SERVICE

- Local d'activité indépendant sur son terrain de 3 300 m²
- Belle visibilité en façade de la Route de Brignais

DPE en cours

Réf. CD715604



Feyzin

1 000 m² A LOUER

- Bâtiment industriel sur son terrain de 3 000 m²
- Cour de chargement
- Pont roulant 5T.
- A proximité de l'A7 / A43 et Rocade Est

Disponibilité 4 mois après accord

Réf. CD686752



Saint-Fons

370 m² divisibles A LOUER
à partir de 185 m²

- Ensemble climatisé
- Possibilité d'aménagement sur demande
- Proximité A7 et Périphérique
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. EC749909



Saint-Fons

305 m² A LOUER
avec mezzanine aménagée en bureaux

- Ensemble climatisé
- Possibilité surface bureaux supplémentaire
- Hauteur activité : 5 m
- Desserte bus TCL

DPE en cours

Réf. EC749631

LYON NORD



Fleurieu-sur-Saône

401 m² divisibles A LOUER
à partir de 128 m²

IDÉAL NÉGOCE STOCKAGE

- Bâtiment industriel neuf RT2012
- Bureaux en R+1 climatisés
- Très belles prestations
- Desserte TCL

Disponibilité T4 2018

Réf. EC754401



Gleizé

580 m² A VENDRE OU A LOUER
dont 130 m² de bureaux rénovés

- Idéalement situé en centre-ville
- Bâtiment indépendant en façade de rue sur terrain de 2 027 m²
- Cour de chargement
- Possibilité d'extension

DPE en cours

Réf. CD625911

Sathonay Camp - Parc Sathonay**A VENDRE OU A LOUER 6 872 m² divisibles à partir de 96 m²**

- Sur un terrain de 17 000 m² parc d'activités neuf avec un immeuble de bureaux
- Locaux d'activité à partir de 170 m²
- Idéal pour l'implantation d'entreprises mixtes ou tertiaires
- Accès par le Périphérique et la Rocade Est
- Desserte TCL

Livraison début 2018

Réf. JPD600733

**A VENDRE****LYON OUEST****Brignais****902 m²**

A LOUER

dont 115 m² bureaux

- Sur un terrain indépendant de 5 272 m²
- Locaux industriels traversant
- Pont roulant 5 T.
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. GS627832

**Civrieux d'Azergues****ZAC du Pontet**

A LOUER

920 m²dont 200 m² de bureaux climatisés

- A proximité du centre commercial Leclerc
- Cour privative
- Desserte bus TCL et TER

DPE en cours

Réf. AM757461

**Dardilly****965 m² divisibles**

A LOUER

à partir de 390 m²

avec bureaux climatisés

- Accès poids lourds plain-pied
- 3 portes sectionnelles
- Nombreux stationnements
- Proximité A6 / A7 et gare TER de Dardilly

DPE en cours

Réf. FS548667

**Dardilly****860 m²**

A LOUER

dont 89 m² de bureaux**IDÉAL NÉGOCE SHOWROOM**

- Très bonne visibilité
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte bus TCL
- A proximité de l'A6

DPE en cours

Réf. GS697137

**Dardilly****Zone Industrielle**

A LOUER

700 m² divisibles**à partir de 350 m²**

avec bureaux climatisés

IDÉAL NÉGOCE SHOWROOM

- Cour de chargement
- Cadre verdoyant
- Proximité A6/A89

DPE en cours

Réf. AM456915

**Limonest**

A VENDRE OU

A LOUER

Parc des Aulnes**771 m²**dont 300 m² de bureaux climatisés**IDÉAL STOCKAGE PRODUCTION**

- Dans un parc à dominante tertiaire coeur TECHLID
- Emplacement valorisant
- Desserte bus TCL

Disponibilité Avril 2019

Réf. JPD464871

**Lissieu****ZAC Sémanet****606 m² divisibles**

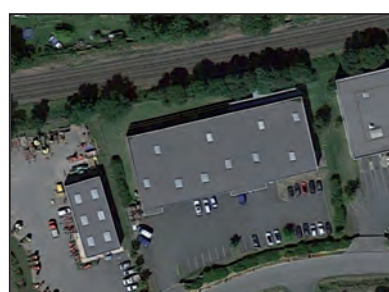
A LOUER

à partir de 193 m²dont 193 m² de bureaux climatisés

- Accès poids lourds plain-pied
- Cour de chargement
- Proximité A6/A89

DPE en cours

Réf. GS702624

**Lozanne****ZAC des Près**

A LOUER

876 m² divisiblesà partir de 438 m² avec bureaux climatisés

- Bâtiment en très bon état sur un terrain de 4 500 m²
- Cour de chargement
- Proximité A6/A89

DPE en cours

Réf. AM717070

AIN 01



Château Gaillard

2 420 m² A LOUER
dont 170 m² de bureaux climatisés

- Sur un terrain de 7 172 m²
- Accès poids lourds plain-pied
- Proximité A42

DPE en cours

Réf. FS716037



Les Echets ZAC Rosarge

A VENDRE OU
A LOUER

2 187 m²
dont 354 m² de bureaux

- Bâtiment industriel plain-pied type messagerie
- Portes à quais : 5 niveleurs
- Grande hauteur
- Proximité immédiate double échangeur A46

DPE en cours

Réf. FS476508



Miribel

425 m² divisibles A VENDRE
à partir de 311 m²
avec bureaux climatisés

- Local d'activité mixte en façade de la Route de Strasbourg
- Belle visibilité
- Accès camionnettes plain-pied
- Cour de chargement
- Proximité A42 et A46

DPE en cours

Réf. CD671111



Montluel Cap & Co

A VENDRE OU
A LOUER

6 768 m² divisibles à partir de 365 m²
avec bureaux en mezzanine

- Parc mixte 30% bureaux et 70% activité
- Possibilité clés en main
- Idéalement situé entre Genève et Lyon
- Accès A42

DPE en cours

Réf. CD650684



Pont d'Ain Les Teppes

A VENDRE

1 575 m²
dont 400 m² de bureaux climatisés

- Sur un terrain de 10 695 m²
- Accès poids lourds plain-pied
- Grande aire de manoeuvre
- Proximité A42 et A40

DPE en cours

Réf. FS757377



Vilette d'Anthon Zone Industrielle

2 400 m² A LOUER
dont 450 m² de bureaux

- Bâtiment industriel indépendant sur son terrain de 4 800 m²
- 2 ponts roulants 5T.
- Cour de chargement
- Proximité A43, A42 et A432

DPE en cours

Réf. FS681805

ISÈRE 38



Heyrieux ZAC des Brosses

A VENDRE

1 928 m²
dont 286 m² de bureaux climatisés

- Terrain indépendant de 3 863 m²
- Grande hauteur
- Stockage extérieur
- A proximité de l'A43 et A46

DPE en cours

Réf. FS703153



Saint-Quentin-Fallavier Actipôle de Madrid

4 090 m² divisibles A VENDRE OU
à partir de 127 m² A LOUER

- Nouveau parc en construction
- Bâtiments divisibles
- Showroom, mezzanine
- A proximité immédiate de l'A43

Disponibilité T4 2019

Réf. FS753913



Saint-Quentin-Fallavier

2 163 m² A LOUER
dont 720 m² de bureaux climatisés

- Sur terrain indépendant et clos
- Accès poids lourds de plain-pied
- 4 portes à quai
- A proximité immédiate de l'A43

Classe énergie : D

Réf. FS461143



St-Quentin-Fallavier

750 m² A LOUER
dont 450 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment indépendant sur terrain de 4 000 m²
- 100 m² de laboratoire
- Accès poids lourds plain-pied
- Pont roulant : 2T.
- Proximité A43

DPE en cours

Réf. CD630627

www.bricerobert.com www.bricerobert.com



Arthur Loyd

Plus de 70 agences en France
340 collaborateurs
1 800 000 m² commercialisés par an
2 130 transactions par an

